

**Протокол
общего собрания членов СНТ "Живописный"**
Организатор собрания: Правление СНТ "Живописный"

от 15.06.2024г.

Форма проведения собрания: ОЧЕРЕДНОЕ ОЧНО-ЗАОЧНОЕ

Место проведение: Московская область, Наро-Фоминский г.о., д. Ревякино, СНТ «Живописный» у здания Правления СНТ по его фактическому адресу.

Очный этап голосования проводился с 01 июня 2024г. с 12:00 по 16:00 часов (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап голосования проводился с 02 июня 2024г. по 15 июня 2024г. в срок до 18:00 часов (включительно), по его фактическому адресу товарищества.

Решения собственников земельных участков по вопросам повестки дня оформлены путем заполнения бланков решений.

Дата подведения итогов голосования собственников: 15 июня 2024г.

Общее количество по реестру составляет: членов СНТ 326 человек, из них членов СНТ 26 человек.

Количество человек, принявших участие в собрании:

В очной форме – 104 человека

В заочной форме принято 82 бюллетеней

Итого принявших участие: 186 человек, что составляет 57% от 326 человек.

Кворум имеется. Собрание правомочно

Подсчет голосов окончен 15 июня 2024г.

Собрание открыл Председатель товарищества Чебурков А.Е.

Он огласил результаты регистрации, объявил об отсутствии кворума на очном собрании и принимается решение о проведении общего собрания садоводов в форме очно-заочного голосования.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

Организационный вопрос: выбор счетной комиссии в количестве 3 человек, для подсчета голосов.
(перечень вопросов, выносимых на голосование):

Часть 1 – Повестка собрания и отчет о проделанной работе за предшествующий период – 2023 - 2024 г.

1. Выборы председательствующего на общем собрании СНТ "Живописный"
2. Выборы секретаря общего собрания
3. Принятие в члены СНТ «Живописный» новых владельцев участков
4. Исключение из членов СНТ «Живописный» выбивших владельцев участков
5. Утверждение отчета Председателя товарищества за 2023-2024 г.
6. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2023-2024 г.

Часть 2 – Избрание органов управления СНТ.

7. Избрание состава Правления СНТ "Живописный"
8. Избрание состава Ревизионной комиссии СНТ "Живописный"

Часть 3 – Финансово-хозяйственный план на 2024 -2025г. и связанные вопросы

9. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ.
10. Утверждение приходно-расходной сметы на период 2024-2025 г. и принятие решения о её исполнении
11. Определение размера и установление срока уплаты членских взносов и платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ.

12. Утверждение плана мероприятий на 2024-2025 СНТ «Живописный»
13. Вопросы, связанные с работой с должниками, установление размера пеней за несвоевременную оплату членских взносов.
14. Вопросы, связанные с нарушением правил «ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИИ» СНТ «Живописный»
15. Обсуждение о введении добровольного целевого взноса, направленного на благоустройство детских игровых зон
16. Вопросы, связанные с системой дренажных, ливневых, водоотводных канав в СНТ
17. Обсуждение вопросов садоводов

ХОД СОБРАНИЯ:

Выбор счетной комиссии для подсчета голосов.

Предложены кандидаты:

- Киселева Наталья Александровна
- Потапова Елена Геннадьевна
- Поротикова Елена Александровна

Голосование: ЗА – единогласно.

Часть 1. О повестке и регламенте собрания

По Вопросу 1: Выборы председательствующего на общем собрании СНТ "Живописный"

Предложен кандидат: Игнатьев Илья Владимирович

Голосование: За – 185 Против – 0 Воздержались – 1.

По Вопросу 2: Выборы секретаря общего собрания

Предложен кандидат: Киселева Наталья Александровна

Голосование: За – 185 Против – 0 Воздержались – 1.

По Вопросу 3: Принятие в члены СНТ «Живописный» новых владельцев участков:

1. Дейнего Геннадий Николаевич уч.48
2. Вологодина Тамара Евгеньевна уч.74
3. Ворожбит Дмитрий Владимирович уч.243

Голосование: За – 186 Против – 0 Воздержались – 0.

По Вопросу 4: Исключение из членов СНТ «Живописный» выбывших владельцев участков:

1. Андрианов Анатолий Кондратьевич уч.48
2. Нуждина Александра Александровна уч.74
3. Евлампиев Владислав Григорьевич уч.243

Голосование: За – 185 Против – 1 Воздержались – 0.

По Вопросу 5: Утверждение отчета Председателя СНТ «Живописный» Чебуркова Александра Евгеньевич за 2023 - 2024 гг.

Голосование за утверждение отчёта о хозяйственной деятельности за 2023-2024гг.

Голосование: За – 181 Против – 1 Воздержались – 4.

Решение собрания: Считать работу председателя удовлетворительной.

По Вопросу 6: Отчёт ревизионной комиссии за 2023-2024 гг.

Выступил Председатель Ревизионной комиссии Крылосов В.В: Работа Председателя и Правления СНТ признана удовлетворительной. Претензий к работе Правления – нет, признать работу удовлетворительной. Крылосов В.В.

внес на рассмотрение вопрос о мерах поощрений за отличную работу председателя и бухгалтерии в виде повышения заработной платы.

Голосование за утверждение отчета ревизионной комиссии

Голосование: За – 180 Против – 2 Воздержались – 4.

Решение собрания: Считать работу ревизионной комиссии удовлетворительной.

Утвердить отчет ревизионной комиссии. (Акт проверки прилагается).

Часть 2. Избрание состава Правления и Председателя СНТ "Живописный"

По Вопросу 7:

Предложение по составу Правления:

1. Чебурков Александр Евгеньевич (председатель Правления)
2. Поротикова Елена Александровна
3. Ткаченко Максим Станиславович
4. Ниякий Наталья Станиславовна
5. Речкина Наталья Николаевна
6. Суслов Виктор Викторович
7. Игнатьев Илья Владимирович
8. Комарова Марина Михайловна
9. Куликова Раиса Владимировна

Голосование: За – 183 Против – 1 Воздержались – 2.

Решение собрания: Избрать правление в составе:

1. Чебурков Александр Евгеньевич (председатель Правления)
 2. Поротикова Елена Александровна
 3. Ткаченко Максим Станиславович
 4. Ниякий Наталья Станиславовна
 5. Речкина Наталья Николаевна
 6. Суслов Виктор Викторович
 7. Игнатьев Илья Владимирович
 8. Комарова Марина Михайловна
 9. Куликова Раиса Владимировна
- сроком на 5 лет.

Решение принято квалифицированным большинством (не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества) в соответствии с п.2 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

По Вопросу 8: Избрание состава Ревизионной комиссии СНТ "Живописный"

Предложение по составу РК:

1. Крылосов Владимир Вениаминович (председатель РК)
2. Поротиков Владислав Александрович
3. Петров Кирилл Вячеславович

Предложение по кандидатуре Председателя Ревизионной Комиссии СНТ "Живописный": Крылосов Владимир Вениаминович

Голосование: За – 181 Против – 2 Воздержались – 3.

Решение собрания: Избрать председателем Ревизионной Комиссии **Крылосова Владимира Вениаминовича** в составе ревизионной комиссии:

1. Крылосов Владимир Вениаминович (председатель РК)
2. Поротиков Владислав Александрович

3. Петров Кирилл Вячеславович
сроком на 5 лет.

Решение принято квалифицированным большинством (не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества) в соответствии с п.2 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Часть 3. Финансово-хозяйственный план на 2024 -2025г.

По Вопросу 9: Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ.

Голосование: За – 175 Против – 7 Воздержались – 4.

Решение собрания: Утвердить финансово-экономического обоснования размера членских взносов и размера платы на 2024-2025гг.

По Вопросу 10: Утверждение приходно-расходной сметы на период 2024-2025 гг.

Голосование: За – 175 Против – 7 Воздержались – 4.

Решение собрания: Утвердить смету на 2024-2025гг.

По Вопросу 11: Определение размера и установление срока уплаты членских взносов и платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ.

Голосование: За – 175 Против – 10 Воздержались – 1.

Решение собрания: установить членские взносы в размере 17500 рублей и утвердить крайний срок оплаты - 1 августа 2024 г.

По вопросу 12: Утверждение плана мероприятий на 2024-2025 СНТ «Живописный»

Голосование: За – 179 Против – 4 Воздержались –3.

Решение собрания: Утвердить план мероприятий на 2024-2025 гг.

По вопросу 13: Вопросы, связанные с работой с должниками, установление размера пеней за несвоевременную оплату членских взносов. Начисление пеней в размере 0,5% за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за крайним для уплаты членских взносов СНТ «Живописный»

Голосование: За – 172 Против – 8 Воздержались – 6.

Решение собрания: Утвердить размер пеней в размере 0,5% за каждый день просрочки оплаты Членских взносов.

По Вопросу 14: Вопросы, связанные с нарушением правил «ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИИ» СНТ «Живописный»

Согласно п.п.8.1.1. Потребленная электроэнергия, оплачивается абонентом ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом.

Согласно п.п.6.2.1 Задолженностью по оплате электроэнергии считается неоплата электроэнергии в течении 10 дней после дня, являющегося последним днем оплаты

Абонент уведомляется однократно о введении полного (частичного) ограничения режима потребления электроэнергии посредством публикации на официальном сайте товарищества в сети «Интернет», Смс-сообщения, по электронной почте или в

письменной форме в случае непогашения задолженности в течении 10 календарных дней.

Голосование: За – 180 Против – 3 Воздержались – 3.

Решение собрания:

Согласно п.п 9.1 «Положения об Электроснабжении» СНТ «Живописный»

«В случае, если задолженность не погашена в течении 10 календарных дней, абоненту вводится ограничение режима потребления электроэнергии до 1,2 кВт (6А). В случае, если задолженность не погашается и далее, абоненту вводится полное ограничение потребления электроэнергии до полного погашения задолженности. Расходы на работы компенсируются садоводом.»

По Вопросу 15: Введение ДОБРОВОЛЬНОГО целевого взноса, направленного на благоустройство детских игровых зон

Голосование: За – 173 Против – 7 Воздержались – 6.

Решение:

Разместить проекты игровых зон на стендах СНТ «Живописный», принимать благотворительный взнос на счёт СНТ «Живописный», после накопления необходимой суммы направить на покупку и установку **ДЕТСКИХ ИГРОВЫХ ПЛОЩАДОК**.

По Вопросу 16: Вопросы, связанные с системой дренажных, ливневых, водоотводных канав в СНТ.

Голосование: За – 177 Против – 2 Воздержались – 7.

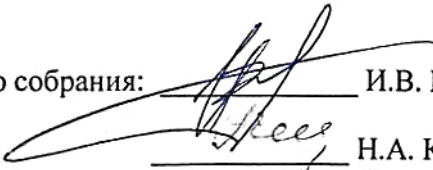
Решение:

Разработать положение о порядке пользования территории СНТ и системы водоотведения поверхностных стоков, дренажных вод в кюветы.

Представить проекты на следующем собрании, включить в смету, утвердить сумму на содержание системы водоотведения на общем собрании 2025 года.


Приложения:

1. Акт ревизионной комиссии на 2 стр.
2. Протокол заседания ревизионной комиссии на 2стр.
3. Смета расходов на 2024-2025 гг. на 2 стр.
4. План работ на 2024-2025 гг. на 1 стр.
5. Уведомление о проведении очередного общего собрания на 3 стр.
6. Решения членов товарищества: (Бюллетени в количестве 82 штуки)
7. Реестр членов СНТ «Живописный» принявших участие в очном голосовании на 14 стр.
8. Образец Бюллетени голосования на 3стр.

Председатель общего собрания:  И.В. Игнатьев

Секретарь:  Н.А. Киселева

Подсчёт голосов ввели:

 Н.А. Киселева

 Е.Г. Потапова

 Е.А. Поротикова

