

ПЛАН ХОЗЯЙСТВЕННО-ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СНТ "ЖИВОПИСНЫЙ" НА 2024-2025 гг.				
Остаток на расчетном счете на 01.05.2024 г	1047268,81			
из них на основном р/сч:	1028307,91			
на карточном счете:	18960,90			
ПРОВОДИМЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ	Сумма в месяц	Кол-во месяцев	Сумма в год (план)	Финансово-экономическое обоснование
<b>Фонд оплаты труда с учетом налоговых отчислений и уплатой НДФЛ</b>				
оплата труда	43 500,00	12	522 000	
страховые взносы	15 000,00	12	180 000,00	
страховые взносы на травматизм	100,00	12	1 200,00	
НДФЛ	6 500,00	12	78 000	
<b>Итого в год (зарплата, оплата услуг)</b>			<b>781 200</b>	
<b>Затраты на налоги:</b>			58 648	
земельный налог			10 000	
водный налог			2 250	
налог при УСН с доходов			70 898	
<b>Итого в год затраты на налоги:</b>				
<b>Обслуживание инфраструктуры</b>				
поддержание общественного порядка, контрольно-пропускного режима и патрулирование территории СНТ "Живописный" сторож 1	31 800	12	381 600	договор с самозанятым
поддержание общественного порядка, контрольно-пропускного режима и патрулирование территории СНТ "Живописный" сторож 2	31 800	12	381 600	договор с самозанятым
ведение бухгалтерии	32 200	12	386 400	договор с самозанятым
СБИС	7 500			
услуги по обслуживанию летнего водопровода	15 900	1	15 900	договор с самозанятым
обслуживание трансформаторной подстанции	2 500	12	30 000	договор с самозанятым
банковские услуги (комиссия банка)			30 000	исходя из расходов прошлого года
канцтовары			5 000	исходя из расходов прошлого года
бензин (бензинзакосилка, б/пила, снегоуборочная машина)			1 000	исходя из расходов прошлого года
оплата сайта снтживописный.рф			1 500	домен Мастерхост, ООО Хеиди Хост
содержание сторожки (дрова)			1 500	исходя из расходов прошлого года
ежемесячно снятие показаний по всем вынесенным электросчетчикам садоводов	1 500	12	18 000	договор с самозанятым
уборка площадки для сбора ТБО, прилегающая территория, а также у здания правления	3 000	12	36 000	договор с самозанятым
покос травы			60 000	исходя из расходов прошлого года
уборка территории вокруг пруда	2 000	6	12 000	
работы по благоустройству внутренней территории СНТ			50 000	исходя из расходов прошлого года
1С:Садовод версия в облаке, со всеми обновлениями, техническим и методическим сопровождением.			20 092	продление подписки ежегодно в июне месяце
почтовые отправления			2 000	исходя из расходов прошлого года
Ведение журналов учета водопотребления и замера уровня воды	2 000	2	4 000	ООО "ГеоЭкоПроект"
Государственная ежегодная отчетность (до 15.02)	15 000	1	15 000	ООО "ГеоЭкоПроект"
3 Информационных отчета о ведении локального мониторинга (до 15.02)	5 000	3	15 000	ООО "ГеоЭкоПроект"
4-ЛС (до 20.01)	6 000	1	6 000	ООО "ГеоЭкоПроект"
			<b>1 501 092</b>	
<b>Планируемые виды затрат и работ:</b>			130 000	предварительный расчет
замена опор укоса опоры общего пользования на территории СНТ			200 000	Договор ПЛ-136/23 от 03.07.2023 юр.сопровождение
выполнение условий пользования недрами согласно требованиям Министерства экологии и природопользования Московской области			45 000	исходя из расходов прошлого года
обслуживание фонарей уличного освещения, замена ламп			100 000	предварительный расчет
уличного освещения, ремонт фонарей			10 000	
Благоустройство территории пруда			15 000	
покупка инструмента, расходный материалов			120000	предварительный расчет
ремонт разъединителя со стороны д.Ревякино на опоре №1 ВЛ-10кв			30 000	предварительный расчет
Продление магистрали водопровода в тупиковых линиях			30 000	предварительный расчет
Покраска трансформаторной подстанции, установка вентилиционных окон			30 000	предварительный расчет
Ремонт крыши насосной станции			200 000	предварительный расчет
Ремонт помещения охраны и общего коридора, монтаж отопления			20 000	предварительный расчет
Частичный ремонт ограждения между СНТ Долина				

Работы на территории санитарной зоны: планировка спецтехники, устройство дренажных канав, дороги к насосной станции с твердым покрытием, уборка мусора, кустарников			100000	предварительный расчет
<b>Итого в год по обязательным видам затрат и работ:</b>			<b>1 000 000</b>	
<b>Возможные аварийные работы:</b>				
(обрыв ЛЭП, спил деревьев под ЛЭП, возможный ремонт летнего водопровода и пр.)			300 000	
<b>Расходы на обустройство дорог:</b>				
устройство дороги горячим асфальтом 1730 м2 (от СНТ Долина до въезда в СНТ Живописный, от въезда до колодца по главной улице)			1 930 000	предварительный расчет
Ямочный ремонт горячим асфальтом			200 000	предварительный расчет
устройство дороги из щебня			200 000	предварительный расчет
<b>Итого в год по расходам на обустройство дорог:</b>			<b>2 330 000</b>	
<b>Чистка дороги зимой:</b>				
уборка снега с помощью спецтехники	15 000	8	200 000	договор с самозанятым
<b>Итого в год по очистке дорог зимой:</b>			<b>200 000</b>	
<b>Вывоз ТБО</b>				
вывоз ТБО			600 000	договор № РРО-2019-0005559 от 14.02.2019 на вывоз мусора
<b>Компенсация расходов за электроэнергию (уличное освещение, здание Правления):</b>				
<b>Итого в год по расходам на здание Правления, освещение, водоснабжение:</b>			<b>100 000</b>	
<b>Итого:</b>			<b>6 883 190</b>	
<b>Взносы за пользования общим имуществом:</b>				
взносы за пользование помещением под магазин	15 000	5	75 000	
остаток на расчетном счете на 01.05.2023 г			1 047 268,81	
<b>Итого:</b>			<b>1 122 269</b>	
<b>Итого с учетом взноса:</b>			<b>5 760 921</b>	
<b>Итого с учетом погашению задолженности, санкциям (расчет на 332 уч.):</b>			<b>17 352</b>	