**Акт**

**документарной проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2022- 2023 год (по состоянию на** 285.05.2024 г.)

I - Замечания по документам

При оформлении договоров подряда Акты приемки работ не всегда указывают объем выполненных работ, Договоры стоимостью более 15,000 рублей не согласованы с членами правления и/или ревизионной комиссией.

Предлагается Правлению исключить подписание Договоров без должного оформления, доработать форму договора подряда с указанием «строки» сметы расходов или указанием на срочный характер работ вне сметы расходов, Акты выполненных работ должны подписаны/согласованы с членами правления и/или ревизионной комиссией. Разработать и утвердить на совместном заседании Правления и РК форму договора с «самозанятыми»:

II – Замечания По кассе и авансовые отчеты

Практически все траты по кассе проводятся через счет СНТ и безналичный расчет дебетовой картой СНТ.

По авансовым отчетам остается неправильное, по мнению РК, оформление оплаты Договоров из средств полученных под отчет вместо получения денег из кассы СНТ или переводом с банковского счета.

Предлагается совместно с РК И Правлением разработать и утвердить: «Положение о передаче и расходовании средств полученных «под отчет»». Это было в предложении по прошлому году, но до сих пор не выполнено.

III - Превышение сметы расходов и не соответствие с расчетами по договорам:

1. Взыскание задолженностей. Планово не получено 673 000 руб. По прошлому году 596 500 руб., что означает в 2,5 раза увеличение по сравнению с 2021 годом (250 000 руб.). При этом общая задолженность по взносам составляет 673 000 рублей. В прошлом году 1 508 500 руб. (в 2021 - 400 000 руб.). Налицо результативная работа с должниками и улучшение общей ситуацией после пандемии. Требует постоянного внимания Правления.
2. Отмечается задолженность за электроэнергию.

На 26.05.2023 задолженность составляет 276 033 рублей. Небольшое увеличение по сравнению с прошлым годом. Возможно ситуацию улучшит переход на прямые договоры с Сетевой компанией.

1. Предлагается Правлению определить порядок работы с должниками по уведомлению, досудебного и судебного взыскания задолженностей. Работа юриста на зарплате себя не оправдала, хотя и дала некоторое сокращение числа должников. Предлагается провести поиск, оценит возможный результат и заключить договор с юридической компанией, имеющей опыт работы с должниками СНТ.
2. Фонд заработной платы. Истрачено на 16 579 руб. больше.
3. Прочие расходы. Истрачено на 110 363 рубля больше. Согласовано с РК.

IV – Экономия по смете расходов

1. Плановые работы по благоустройству. Экономия 311 345 руб.
2. Обустройство дорог. Экономия 36 610 руб.
3. Чистка дорог зимой. Экономия 5 220 руб.
4. Вывоз мусора -ТБО. Экономия 145 262 руб.
5. Видео наблюдение . Экономия 6 510
6. Общая экономия (не истрачено по запланированным работам и расходам) 557 117 руб.

Ревизионная комиссия

Крылосов В.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Петров К. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Поротиков В.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_